



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

2022-05- _____ Nr. (15.1 Mr)-SK4-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) pagal kompetenciją parengė ir tolimesniai svarstymui teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus miesto savivaldybės nuosavybėn.

Turto bankas, vadovaudamasis 2021 m. sausio 18 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu, kuriuo valstybė paveldėjo turtą – butą, esantį Putinų g. 32-415, Alytuje perdavimo – priėmimo aktu Nr. TP1-2402 perėmė šį valstybės paveldėtą nekilnojamąjį turtą valdyti patikėjimo teise.

Alytaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) 2021 m. rugpjūčio 25 d. raštu Nr. SD-6989 (6.17E) kreipėsi į Turto banką dėl galimybės perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą – butą (unikalus numeris – 1197-4004-1010:0079), esantį Putinų g. 32-415, Alytuje Savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybės nuosavybės teise priklausantis bendrabučio kambarys, esantis Putinų g. 32-414, Alytuje ribojasi ir turi bendrą įėjimą su minėtu Turto banko patikėjimo teise valdomu butu. Kadangi turimas Savivaldybės butas su bendru įėjimu negali būti išnuomotas bendrabučio patalpų eilėje laukiantiems asmenims ir taip turtas nėra naudojamas efektyviai, Savivaldybė raštu kreipėsi į Turto banką dėl galimybės perimti šį turtą Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms vykdyti – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Turto banko apskaitos skyrius ir valstybei perduotino turto administravimo skyrius informavo dėl minėto turto susidariusių skolų – iki Turto banko perėmimo dienos ir Turto banko patirtos išlaidos po turto perėmimo – 1 242,11 eurai.

Savivaldybė įvertino pateiktą informaciją ir informavo, kad norėtų perimti nuosavybės teise valdyti butą, esantį Putinų g. 32-415, Alytuje.

Turto bankas informavo Savivaldybę, kad galėtų inicijuoti sprendimo dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir siūlyti jį perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms vykdyti tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs Savivaldybės tarybos sprendimą – sutikimą padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokant valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo ir kitas išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus susidariusius iki minėto turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje. Susidariusios skolos iki Turto banko perėmimo dienos ir Turto banko patirtos išlaidos po turto perėmimo – 1 242,11 euro. Ši suma fiksuota 2021 m. gruodžio 1 d. ir yra kintanti.

Savivaldybė 2022 m. vasario 28 d. raštu Nr. SD-1842 (6.17E) pateikė Savivaldybės tarybos sprendimą, kuriuo įsipareigojo padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki

turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokant valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų išlaidas, kitas su nurodyto turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Alytaus miesto savivaldybės nuosavybėn pagal patirtas išlaidas patvirtinančius dokumentus.

Nutarimo projekte nurodytą nekilnojamąjį turtą, Turto bankas sutinka perduoti Alytaus miesto savivaldybės nuosavybėn.

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – perduoti nekilnojamąjį turtą, savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas „Dėl valstybės turto perdavimo Alytaus miesto savivaldybės nuosavybėn“, 1 lapas;
2. Dokumentai, 13 lapų.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

G. Saulytė-Jucienė, tel. Nr. +37068775721 el. p.: Greta.SaulyteJuciene@turtas.lt